

Ing. Michael Novák
Kapetova 85/III, 380 01 Dačice
IČ : 41894715
tel. 724 041 242

H O D I C E

lokality „Otavnice“

Návrh infrastruktury

Obsah :

A. Průvodní zpráva

B. Výkresová část

1. Přehledná situace 1:10000

2. Situace řešeného území 1:500

Investor : Obec Hodice, 589 01 Třešť

Datum : leden 2013

Číslo zak. : 145013

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Místo stavby : **Hodice**
Okres : **Jihlavy**
Kraj : **Vysočina**
Objednatel : **Obec Hodice**
Hodice 48, 589 01 Třešť
IČ : 00285862
Projektant : **Ing. Michael Novák**
Kapetova 85, 380 01 Dačice
IČ : 41894715
číslo autorizace: 0100212

CÍL NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Obec Hodice není v lokalitě „Otavnice“ vlastníkem pozemků, které jsou územním plánem určeny pro obytnou zástavbu. Cílem této studie je návrh dopravní infrastruktury v území a koncepce řešení technické infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Poloha v obci

Lokalita „Otavnice“ se nachází na západním okraji obce.

Vazba na územně plánovací dokumentaci

Obec má schválený územní plán. Lokalita je určena pro bydlení v rodinných domech a je označena jako 2 –Br a 3 – Br.

Základní kapacitní údaje

Pozemky nejsou rozděleny na jednotlivé stavební parcely z důvodu soukromého vlastnictví těchto pozemků.

plocha dopravního prostoru 1350 m²

Přehled dotčených pozemků

Jedná se pozemky v k.ú. Hodice (640271), které budou dotčeny navrženou komunikací.

Výčet dotčených pozemků :

KN 2731/1

PK 2549, 2550, 2559, 2561, 2562, 2563,

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zásady urbanistického řešení

Obytná zástavba bude oboustranná podél navržené komunikace. Parcelace pro obytnou zástavbu není navržena (viz předchozí odstavce). Zástavba bude navržena ze samostatně stojících rodinných domů. Pro umístění domů je navržena **uliční čára, její vzdálenost od hranice dopravního prostoru** je určena vytyčovacími body zadanými souřadnicemi (viz příloha č.2).

Vzdálenost mezi jednotlivými rodinnými domy nesmí být menší než **7,0 m**, jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než **2,0 m**.

Zásady řešení rodinných domů

Rodinné domy budou obsahovat max. 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Zastřešení bude sedlovou nebo valbovou střechou s převažující orientací hřebene souběžně s osou komunikace. Každý rodinný dům bude vybaven garáží, popř. zpevněnou plochou pro parkování motorových vozidel na stavebním pozemku.

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Lokalita je přístupná ze dvou směrů a to z východu a severovýchodu. Navržená komunikace propojí oba směry a stane se obslužnou komunikací v navržené zástavbě. Dopravní prostor je navržen v šířce 9,0m. Bude obsahovat vozovku šířky 6,0m, chodník vpravo šířky 1,5m a zelený pás vlevo šířky 1,5m. Vozovka bude mít dva jízdní pruhy.

Odvodnění budou zajišťovat navržené bodové vpusti, které budou odvádět dešťové vody samostatnou dešťovou kanalizací zaústěnou do vodoteče.

Navržená komunikace (vozovka a chodník) musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Technická infrastruktura

V lokalitě se nacházejí a jsou ve vlastnictví obce tyto sítě :

- jednotná kanalizace
- vodovod
- veřejné osvětlení

V zájmovém území je navrženo následující řešení napojení na uvedené sítě :

kanalizace splašková – bude provedena samostatná s napojením na stávající jednotnou kanalizaci v poslední šachtě u domu čp.219

kanalizace dešťová – bude provedena v úseku nové komunikace jako samostatná s odvodem dešťových vod do vodoteče prolukou vpravo od vozovky, bude odvádět dešťové vody z pozemků rodinných domů a komunikace

vodovod – napojení odbočkou ze stávajícího vodovodu situovaného v proluce mezi stávající a navrženou zástavbou

veřejné osvětlení – napojení na stávající rozvod ve východní části lokality

Ostatní sítě (STL plyn, elektrorozvody, elektronické komunikace) budou napojeny dle podmínek stanovených jejich vlastníky resp. provozovateli..

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ

Při návrhu byly respektovány požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou respektovány požadavky na zajištění protipožárního zásahu a ochranná pásma stávajících vedení technické infrastruktury.

Dačice, leden 2013