



Ing. Jakub Lysý  
Hodice 20  
589 01 Třešť

□ Váš dopis zn./ ze dne

□ Naše značka :

□ Vyřizuje :

□ V Hodicích dne :

Hod-894/2015-JBa.

Bakaj

20.11.2015

**Věc: Zahájení deklaratorního řízení o určení účelové komunikace veřejně přístupnou.**

Účelová komunikace se nachází na pozemku par. č. 2525/38 v k. ú. Hodice. Vlastník pozemku, pan Ing. Jakub Lysý, danou komunikaci pronajal ZD Roštýn, po které jezdí jak automobilová vozidla (osobní i nákladní), tak zemědělská technika ZD Roštýn doposud neomezeně. Vlastník pozemku v rozporu s níže uvedenými skutečnostmi omezil provoz na komunikaci 23.října 2014 tím, že nechal tuto komunikaci rozorát a dále 19. června 2015 uložením kamenů na komunikaci, následně jejich odstraněním ale s projevem negativní vůle z hlediska veřejného užití.

Z celkové délky 651m je komunikace přerušena vůlí vlastníka v délce 15m a šířce 4,5m celkem 67,5m<sup>2</sup>, a to víceméně v jedné třetině délky, protože z jedné strany je průjezdná v délce cca 160m a z druhé v délce 475m. Zásadní vadou tohoto řešení je, že se zde nemohou vozidla otáčet. Dvě ohradiště nebo točny vzdálené od sebe 15m je ekonomicky, technicky i provozně neudržitelné a z hlediska potřeb občanů, HZS, ZS, vozidel úklidu v rozporu s právními předpisy.

Obec nepochybně má právo vlastnické pana Ing. Jakuba Lysého k pozemku par. č. 2525/38 v k. ú. Hodice. Upozorňujeme však, že parcela p. č. 2779/1 v k.ú. Hodice, existující v evidenci katastru nemovitostí do loňského roku nebyla zapsána na LV. Parcela s výměrou 244 m<sup>2</sup> a způsobem užití ostatní komunikace byla užívána jako komunikace od nepaměti. Na základě níže uvedených znaků byla tato komunikace zařazena dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích do pasportu jako účelová veřejně přístupná komunikace.

Na základě přešetření skutečného stavu věci a vyjádření dotčených fyzických a právních osob, orgánů samosprávy a státní správy uvádíme podklady k určení právního vztahu podanou Obci Hodice:

1. Komunikace je vymezena v platném územním plánu obce, tedy je ve veřejném zájmu.
2. Rozdílné vlastnictví k pozemku a stavbě je u těchto kategorií komunikací časté. Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., účinných od 1.1.2014 umožňuje vypořádat vzájemné vztahy rozdílných vlastníků. Obec nabízí odkoupení pozemku pod komunikací v rozsahu 75m<sup>2</sup> nebo celého pozemku, bývalé parcely č. 2779/1 v k.ú. Hodice.
3. Obec Hodice danou cestu udržuje a provádí správu a údržbu.
4. Určení právního vztahu se opírá o následující skutečnosti, o kterých nejsou žádné pochybnosti:
  - a) kdo a kdy komunikaci vybudoval, není jednoznačně doposud prokázáno, známo
  - b) rozoráním komunikace a jejím následným zavalením balvanů byl narušen dosavadní pokojný stav věci
  - c) způsob využití nebyl od svého prvo počátku existence pozemní komunikace zpochybněn.
5. Tato pozemní komunikace splňuje základní podmínky veřejného zájmu:
  - a) existenci komunikace v terénu
  - b) pozemek byl geometricky oddělen v hranicích skutečně užívané pozemní komunikace
  - c) vznik cesty nebyl žádným aktem vlastníků zpochybněn
  - d) plní ničím nenahraditelnou komunikační potřebu
  - e) komunikaci užívá veřejnost
  - f) komunikace zde vedla, byla užívána jako přístup k nemovitostem, vedla shodně v terénu jako dnes a mohl i užívat kdokoli
  - g) komunikaci udržovala a udržuje obec bez výhrad až doposud
  - h) komunikace splňuje stavebně – technologické znaky komunikace (zpevněna, má konstrukční vrstvy)
  - i) komunikace splňuje právo obecného užívání
  - j) komunikace je nezbytná pro průjezd HZS, ZS a dalších vozidel veřejné služby (likvidace TKO)
  - k) komunikace v souladu s územním plánem zabezpečí rozvoj obce
  - l) komunikace je situována v zastavitelném území obce

Obecní úřad Hodice jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, žádá známé účastníky řízení o vyjádření, návrhy a důkazy ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Silniční správní orgán vzal na vědomí tvrzení pana Františka Lysého, vysvětlení Ing. Josefa Kodyse i stanovisko právního zástupce Advokátní kanceláře JUDr. Miloslava Voborníka. Vypořádá se s nimi v Rozhodnutí.

Správní orgán upouští od ústního jednání a místního šetření, neboť mu jsou známy skutečnosti nezbytné ke splnění účelu řízení.

Nahlédnout do spisu lze v úředních dnech Obecního úřadu Hodice. Oznámení o zahájení řízení je zveřejněno na úřední desce správního orgánu.

Hodice 20.11.2015

Ing. Josef Bakaj  
starosta obce



Účastník řízení:

- Ing. Jakub Lysý, Hodice 20, 589 01 Hodice
- Policie ČR
- Obec Hodice